



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Κλειψύδρας 1 και Λυσίου
Ταχ. Κώδικας : 105 55 – Αθήνα
Πληροφορίες : Ν. Αργυρίου
Τηλέφωνο : 210-3253059
E-mail : ynmteaasek@culture.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕΣΩ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.**

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, Περιφερειακή Υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού, προκηρύσσει Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό άνω των ορίων του άρθ. 5 του Ν. 4412/2016, με τίτλο «Υπηρεσίες Φύλαξης κτηρίων και εγκαταστάσεων του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου» με CPV: 79713000-5, εκτιμώμενης αξίας 2.400.000,00 €, μη συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου Φ.Π.Α., και με πρόβλεψη έως ένα έτος δικαιώματος προαίρεσης (συνολικός υπολογισμός εκτιμώμενης αξίας συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης 3.600.000,00€).

ΤΜΗΜΑ 1: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Α) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ

Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ) του ΥΠ.ΠΟ.

Διεύθυνση : Κλειψύδρας 1 και Λυσίου, 10555, Αθήνα

Πληροφορίες για το διαγωνισμό ή για τα τεύχη: Ν. Αργυρίου, τηλ. 2103253059, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης των κτηρίων και των εγκαταστάσεων του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου, αρμοδιότητας του ΥΠ.ΠΟ. (Όλα τα κτήρια του Κτήματος έχουν χαρακτηρισθεί νεώτερα μνημεία και όλο το Κτήμα έχει χαρακτηρισθεί ως Ιστορικός τόπος (ΦΕΚ 1620/Β/2003) και προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (CPV: 79713000-5).

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.400.000,00€), μη συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου Φ.Π.Α. Το αντικείμενο της

σύμβασης δύναται να προσαυξηθεί σε περίπτωση άσκησης από την Αναθέτουσα Αρχή του **δικαιώματος προαίρεσης** (τροποποίηση της αρχικής σύμβασης κατά τη διάρκειά της, σύμφωνα με την περ. α της παρ.1 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016) αναφορικά με την παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης έως ένα (1) έτος συνολικά [συνολικός υπολογισμός εκτιμώμενης αξίας συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης 3.600.000,00€ και με Φ.Π.Α. 4.464.000,00€].

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ : ΝΟΜΙΚΕΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/38601/3.2.2026 Απόφαση Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για τα έτη 2026, 2027, 2028 και 2029, σε βάρος των πιστώσεων του ΑΛΕ 2420989001 από τον Προϋπολογισμό του Υπουργείου Πολιτισμού του Φορέα/Ειδικού Φορέα 1022.2024.00.000.00 (ΑΔΑ: Ψ0ΙΔ46ΝΚΟΤ-ΔΕΘ και ΑΔΑΜ: 26REQ018430946) για το συνολικό ποσό των 4.464.000,00 € και η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/113561/16.3.2026 (Ορθή επανάληψη στις 18.3.2026) Απόφαση δέσμευσης πίστωσης ποσού 496.000,00 € για τις ανάγκες του έτους 2026 με α/α καταχώρησης 30256 στη ΔΥΕΕ (ΑΔΑ: 9Υ6Η46ΝΚΟΤ-Α5Γ και ΑΔΑΜ: 26REQ018668647)

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες**.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ και ΙΙ της Διακήρυξης.

Γλώσσα υποβολής προσφορών: Ελληνική

Δικαιούμενοι συμμετοχής: Φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Εγγυήσεις: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (48.000,00€).

Προβλέπεται η έκδοση Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και κατατίθεται πριν την υπογραφή του συμφωνητικού.

Απαιτείται γνώση των τοπικών συνθηκών και σχετική Βεβαίωση της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με το αρ. 2.1.7 της Διακήρυξης. Το δικαίωμα συμμετοχής για την πραγματοποίηση αυτοψίας θα πρέπει να έχει υποβληθεί μέσω ΕΣΗΔΗΣ, στην Αναθέτουσα Αρχή, **σε χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης** ώστε να προγραμματιστεί η επίσκεψη. Με το πέρας της επίσκεψης θα χορηγείται από την Αναθέτουσα Αρχή βεβαίωση αυτοψίας, την οποία ο υποψήφιος οικονομικός φορέας

υποχρεούται να αναρτήσει ως απαιτούμενο δικαιολογητικό συμμετοχής στον Φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά».

ΤΜΗΜΑ ΙV ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Κριτήριο Ανάθεσης: η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρ. 3 της οικείας Διακήρυξης.

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr)

<https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Συστημικός αριθμός: **414175**.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της αμωτέρω διαδικτυακής πύλης.

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 20/3/2026 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και αναρτήθηκε με αρ. 2026/S 57-199294.

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης θα είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής www.culture.gov.gr και στην ανωτέρω διαδικτυακή Πύλη ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

(<https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/414175>)

Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: 22/4/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00

Ημερομηνία Αποσφράγισης των Προσφορών: 28/4/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.

Κωνσταντίνα Σιούντρη
Αν. Προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕΑΣΕΚ